
ALLONGE - HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

ONDERGETEKENDEN

Woningstichting SallandWonen

gevestigd/~~wonende~~ te
Domineeskamp 1, 8102 CC Raalte

hierna te noemen 'verhuurder',

ingeschreven in het handelsregister onder nummer 38013279
vertegenwoordigd door directeur-bestuurder mevrouw M. Kool

EN

Stichting Wereldwinkel Raalte

gevestigd/~~wonende~~ te
Passage 9, 8102 EW Raalte

hierna te noemen 'huurder',

ingeschreven in het handelsregister onder nummer 05078420
omzetbelastingnummer 814478499
vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer G.J. de Weerd

IN AANMERKING NEMENDE DAT

- a. Tussen verhuurder en huurder is op 9 februari 2012 een huurovereenkomst gesloten met betrekking tot de winkel- en opslagruimte gelegen aan de Passage 9 te Raalte, één en ander als volgens de op dat moment tussen partijen opgemaakte en getekende huurovereenkomst met de bij deze huurovereenkomst behorende bijlagen, partijen genoegzaam bekend;
- b. Huurder heeft verhuurder verzocht in aanvulling op de bij de hiervoor genoemde oorspronkelijke huurovereenkomst tot een wijziging van de huurprijs en huurperiode. Verhuurder heeft zich daartoe op de hierna nog te noemen voorwaarden akkoord verklaard. Huurder heeft verklaard met deze voorwaarden te kunnen instemmen.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

In deze allonge wordt alleen datgene opgenomen waarop deze aanvulling betrekking heeft, de andere bepalingen in de oorspronkelijke huurovereenkomst blijven gelden.

Het gehuurde, bestemming

Duur, verlenging en opzegging

Artikel 3.1

Deze aanvullende overeenkomst is aangegaan voor de duur van 1 jaar, ingaande op 1-7-2022 en lopende tot en met 30-06-2023.

Artikel 3.2

Na het verstrijken van de in 3.1 genoemde periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van 1 jaar, derhalve tot en met 30-06-2024.

Deze overeenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens 1 jaar.

Artikel 3.3

Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 1 jaar.

Huurprijs, omzetbelasting, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

Artikel 4.1

In aanvulling en wijziging op het bepaalde in artikel 4.1 van de oorspronkelijke huurovereenkomst, komen partijen nader overeen dat de huurprijs van het gehuurde, met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2021, voor de winkelruimte netto € 100,- per m² per jaar bedraagt en de opslagruimte netto € 50,- per m² per jaar bedraagt .

Artikel 4.7.1

In aanvulling op het bepaalde in artikel 4.7.1 van de oorspronkelijke huurovereenkomst komen partijen nader overeen dat de totale betaalperiode van één kalendermaand bedraagt (met terugwerkende kracht vanaf 1-1-2021):

Netto huur	€ 600,00
BTW over huur	€ 83,33
Voorschot servicekosten	€ 249,80
BTW over servicekosten	€ 53,46
Bruto huur	€ 1.029,26

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud:

Plaats *Raalte* Datum *12 april 2021*

Woningstichting SallandWonen
Mevrouw M. Kool
Directeur-bestuurder

Plaats *Raalte* Datum *17 april 2021*

Stichting Wereldwinkel Raalte
De heer G.J. de Weerd
Voorzitter